



ČTVEŘÍN

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 1

DOKUMENTACE K ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP

ODŮVODNĚNÍ

	str.
I. Odůvodnění změny ÚP č. 1	2
II. Komentáře ke změnám textové části ÚP	11
III. Textová část ÚP – ODŮVODNĚNÍ (úplné znění)	12
<i>barevně rozlišený ponechaný a srovnávací, rušený a nový text</i>	

IV. Výkresová část

1. Výkresy č. 1/1, 1./2, 1/3 výřezy 1 : 5 000
koordinační výkres
2. Výkresy č. 2/1, 2/2, 2/3 výřezy 1 : 5 000
výkres předpokládaných záborů půdního fondu

pořizovatel	Městský úřad Turnov
	odbor rozvoje města
	RNDr. Miroslav Varga
starosta obce	Dalibor Optl
zpracovatel	Atelier AUREA spol. s r. o.
autor	Ing. arch. Michal Panuščík
spolupráce	Jana Frýdlová
datum	III. 2018

SEŠIT č.

3

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP Č. 1

OBSAH

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	4
3. 1	Vymezení řešeného území	4
3. 2	Vymezení zastavěného území	4
3. 3	Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území	4
3. 4	Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce	4
3. 5	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	4
3. 6	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	4
3. 7	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	4
3. 8	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	5
3. 9	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
3. 10	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
3. 11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	5
3. 12	Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	5
3. 13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území	6
3. 14	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	6
4	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
4. 1	Vymezení zastavěného území	6
4. 2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	6
5. 1	Zemědělský půdní fond	6
5. 2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	7
6	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	7
7	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	7
8	SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
8. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje	7
8. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací kraje	7
9	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	7
10	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
10. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování	8
10. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování	8

11	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
12	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
12. 1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	10
12. 2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	10
13	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
14	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
15	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	10
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	10

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 nijak nemění využívání řešeného území z hlediska širších vztahů. Postavení obce v systému osídlení, vazby na sousední katastry, funkce nadregionálního i lokálních prvků ÚSES, ani vztahy nadmístní veřejné infrastruktury nejsou dotčeny.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Čtveřín, které odpovídá katastrálnímu území Čtveřín.

3.2 Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území k datu 25. 5. 2017. Aktualizované části hranice zastavěného území jsou zakresleny v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres). Zastavěné území je aktualizováno v souladu s ust. § 58 stavebního zákona s vazbou na katastrální zákon. Vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území, z evidence v katastru nemovitostí a z ÚP Čtveřín.

Konkrétní úpravy týkající se rozsahu zastavěného území jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace (výkres základního členění území a hlavní výkres).

3.3 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Změna č. 1 nemění a respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou územním plánem Čtveřína.

3.4 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem Čtveřína. Změna ÚP č. 1 vymezuje vybrané zastavitelné plochy tak, jak je uvedeno v této dokumentaci v sešitě č. 1, kapitole č. III. s odůvodněním v komentářích k lokalitám č. 1 – 22.:

3.5 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

3.5.1 Ochrana kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky, archeologické lokality ani další zájmové objekty památkové péče nejsou změnou č. 1 dotčeny. V souladu s požadavkem orgánů památkové péče je lokalita Z50 převedena z kategorie RI na kategorii BV, do které jsou zařazeny i sousední změnové lokality č. 1 a 8.

3.5.2 Hospodářské a přírodní hodnoty

Hospodářské a přírodní hodnoty, nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

3.6 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovená územním plánem Čtveřína není změnou ÚP č. 1 měněna. Nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

3.7 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.7.1 Občanská vybavenost

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), stanovená územním plánem Čtveřína, je změnou ÚP č. 1 respektována.

3. 7. 2 Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství, stanovená územním plánem Čtveřína, není změnou ÚP č. 1 měněna.

3. 7. 3 Dopravní infrastruktura

Změnou ÚP č. 1 není koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury stanovená územním plánem Čtveřína měněna.

3. 7. 4 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Čtveřín není změnou ÚP č. 1 měněna.

Změna ÚP č. 1 respektuje veškeré stávající sítě veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem nacházejících se v řešeném území.

Řešení zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem a odpadového hospodářství a řešení telekomunikací, navržené územním plánem Čtveřína, není změnou ÚP č. 1 měněno. Do závazných podmínek je vložen regulativ příkazující likvidaci srážkových vod na vlastním pozemku.

3. 8 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem Čtveřína není změnou ÚP č. 1 měněna.

Změnou ÚP č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy ve volné krajině a není omezena prostupnost krajiny ani zastavěného území.

3. 9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna ÚP č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

3. 10 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna ÚP č. 1 nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

3. 11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Stávající plochy a koridory územních rezerv nejsou změnou ÚP č. 1 dotčeny.

3. 12 Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna ÚP č. 1 nevymezuje žádné plochy k prověření regulačním plánem.

Územní studie č. 1,2,3 a ÚP 2012 byly zpracovány, schváleny a vloženy do evidence v roce 2014.

3. 13 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna ÚP č. 1 nestanovuje pořadí realizace změn v území.

3. 14 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna ÚP č. 1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Výjimkou podle stavebního zákona je zpracování územní studie lokality Z50 s přilehlými změnovými lokalitami č. 1 a 8.

4 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4. 1 Vymezení zastavěného území

Změna ÚP č. 1 prověřila potřebu aktualizace vymezení zastavěného území v řešeném území a na základě § 58 stavebního zákona s vazbou na katastrální zákon aktualizovala zastavěné území k datu 25. 5. 2017. Tato hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresové části dokumentace (výkres základního členění území a hlavní výkres).

4. 2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je využíváno v souladu s ÚP 2012 a změnou ÚP č. 1 nemění jeho strukturu funkčního členění ploch.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze zvyšující se poptávky po pozemcích pro stavbu RD, zvyšujících se plošných standardech bydlení (m^2 obytné plochy na obyvatele) a ze ZÚR LK, které začleňují obec Čtveřín do rozvojové oblasti ROB3 jako zónu s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace.

5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5. 1 Zemědělský půdní fond

Koncepce nakládání se ZPF stanovená územním plánem Čtveřína (2012) není změnou ÚP č. 1 měněna. Změna ÚP č. 1 na základě nových údajů v katastrální mapě zpřesňuje vymezení stávající zastavitelné plochy.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a společného metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu je uvedeno v přiložené tabulce.

5. 2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby vyžadující zábor pozemků k plnění funkce lesa.

6 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) až D)

Bude doplněno pořizovatelem.

7 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

8 SOULAD ZMĚNY ÚP č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

8.1 Vyhodnocení souladu změny ÚP č. 1 s Politikou územního rozvoje

Území obce Čtveřín se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR 276/2015 ze dne 15.4. 2015 (dále PÚR ČR), v rozvojové ose OS3 ve vazbě na existující významnou dopravní trasu silnice D10 (R10) s návazností na I/35 (R35) a železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. Území obce je zahrnuto v koridoru železniční dopravy ŽD8.

Využití území je ÚP Čtveřín 2012 i podle změny ÚP č. 1 navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území včetně modernizace železničního spojení v koridoru ŽD 8.

8.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací kraje

Změna ÚP č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem kraje v prosinci 2011.

Změna ÚP č. 1 se neodchyluje od souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tak, jak ji vyhodnotil již ÚP Čtveřína 2012.

9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna ÚP č. 1 je vypracována na základě „Zadání změny ÚP č. 1 Čtveřína“, zpracovaného oprávněnou osobou pořizovatele, jímž je Městský úřad Turnov, ve spolupráci s určeným zastupitelem. Důvodem pořízení bylo celkem 22 požadavků veřejnosti a obce na změny v území. Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání změny ÚP č. 1 byly zpracovány způsobem uvedeným v návrhové části (sešit č. 1 díl III.) včetně komentářů ke všem změnovým lokalitám, které zdůvodňují navržené řešení. Navržené řešení a jeho důsledky jsou promítnuty do textové části návrhu změny ÚP č. 1 (viz sešit č. 2 včetně úplného znění textové části) do textové části odůvodnění i do výkresové části.

10 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pro změnu ÚP č. 1 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování :

10.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna ÚP č. 1 zásadně nemění koncepci rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Vymezením dalších zástavbových lokalit, tam kde je to možné z hlediska ochrany ZPF, změna ÚP č. 1 uspokojuje potřeby současné generace bez ohrožení příštích.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna ÚP č. 1 je v souladu s tímto cílem respektování obsahu a legislativy na úseku územního plánování. Předpokladem pro dosažení souladu bylo splnění požadavků vyplývajících ze zadání schváleného zastupitelstvem obce. Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v samostatné části odůvodnění.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných podmínek. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území územní plán stimuluje využívání již urbanizovaných ploch a vytváří podmínky pro ochranu krajiny. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí odůvodnění územního plánu.

Změna ÚP č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou územním plánem Čtveřina 2012. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna ÚP č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebo které by znemožnily jejich ochranu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nebyly součástí zadání změny ÚP č. 1. Změna ÚP č. 1 nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovených územním plánem Čtveřina.

10. 2 Vyhodnocení souladu změny ÚP č. 1 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Změna ÚP č. 1 a platný ÚP Čtveřina respektuje a nijak nemění přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna ÚP č. 1 navazuje na urbanistickou koncepci rozvoje území a obce stanovené územním plánem Čtveřina s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty, identitu a rozvoj.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změna ÚP č. 1 prověřila potřebu změn v území s ohledem na dlouhodobý rozvoj obce Čtveřina, polohu a význam obce v regionu a její strategické cíle. Podkladem bylo zadání a návrh změny ÚP č. 1. Nebyly shledány žádné negativní jevy.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Územní plán Čtveřina v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Územní plán včetně změny ÚP č. 1 specifikuje charakter a strukturu území a stanovuje zásady pro umisťování, uspořádání a řešení staveb.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Změna ÚP č. 1 nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*
Změna ÚP č. 1 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v územním plánu Čtveřína.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*
Krajinné, zemědělské zázemí Čtveřína umožňuje střednědobé, krizové samozásobení obyvatel zemědělskými produkty. Ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci přípustného využití ve většině ploch v rámci urbanizovaného území. Změna ÚP č. 1 zachovává tuto koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem Čtveřína.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*
Změna ÚP č. 1 rozšiřuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a vymezením zastavitelných ploch včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*
Většina změnových lokalit je napojitelná na stávající komunikace a inženýrské sítě v nich.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*
Změnou ÚP č. 1 se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené územním plánem Čtveřína.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*
Územní plán Čtveřína ani změna ÚP č. 1 neurčují rekultivační zásahy, které přispějí k opětovnému využití nevyužívaných ploch ani jim nebrání.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*
Změna ÚP č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby umožňující umisťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*
Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin ve Čtveříně nejsou.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*
Při zpracování změny ÚP č. 1 byly pořizovatelem, obcí i zpracovatelem uplatněny znalosti a poznatky uvedených oborů i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín a podklady zainteresovaných resortů.

11 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚP č. 1 je zpracována v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a Vyhláškou č. 501/2006 Sb. Dokladem je obsah a rozsah dokumentace a průběh jejího pořizování.

12 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

12.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

12.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

13 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivu na ŽP ve smyslu § 10i zákona odst. 1) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí zákona, v platném znění, ve stanovisku k návrhu změny ÚP č. 1 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dále konstatoval, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádné ptačí oblasti ani evropsky významná lokalita.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci Změny č. 1 zpracováno.

14 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno pořizovatelem.

15 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno pořizovatelem.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

II. KOMENTÁŘE KE ZMĚNÁM TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP

Obsah, rozsah i struktura textové části ÚP po změně ÚP č. 1 zůstávají stejné jako v ÚP 2012. Změny v textu jsou vyznačeny barevně :

modře	rušený text	<i>v čistopise nebude vytištěn</i>
červeně	nový text	<i>v čistopise bude vytištěn černě</i>
černě	zachovaný text	<i>obsahuje pouze drobné nepodstatné gramatické a grafické úpravy, které nejsou barevně značeny</i>

nový upravený text – zeleně

~~rušený text XII. 2017~~ – zeleně škrtnutý nebo označen zelenou čarou po straně textu

Komentář a vysvětlivky k úpravám a doplnění textové části ÚP 2012 (srovnávacímu textu):

1. (str. 15)

V kapitole C je doplněn odstavec o prioritách ZÚR LK a reakci návrhu změny ÚP č. 1 na zvýšenou poptávku po BV.

2. (str. 15)

a) Rozšíření výčtu lokalit o Z38 až Z46.

b) Podtržení konstatování že : Sloupec „počet RD“ není závazný kapacitní údaj. Tato informace byla přehlížena a její přehlédnutí bylo i důvodem některých žádostí o změnu ÚP.

3. (str. 17,18)

Doplnění textu záhlaví v tabulce o to, že počet RD je nezávazný odhad. Důvod stejný jako v 2.b). Rozšíření tabulky o nové zástavbové plochy Z38 – Z46.

4. (str. 25)

Kapitola Zemědělský půdní fond je doplněna textem odůvodňujícím návrh změny ÚP podle požadavků orgánů ochrany ZPF v zadání změny ÚP č. 1 Čtveřina.

5. (str. 26)

Doplnění tabulky „Charakteristika záborových ploch“ o kategorii RI (nová lokalita Z40).

6. (str. 32)

Rozšíření tabulky o nové lokality Z38 – Z46.

III. TEXTOVÁ ČÁST ÚP – ODŮVODNĚNÍ (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

barevně rozlišený ponechaný a srovnávací, rušený a nový text

Obsah textové části

Odůvodnění územního plánu

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
B	Údaje o splnění zadání	13
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
C.1	Zastavitelné plochy	14
C.2	Občanské vybavení	17
C.3	Doprava	17
C.4	Inženýrská infrastruktura	18
C.5	Výroba a skladování	20
C.6	Zemědělství	20
C.7	Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch	20
C.8	Přírodní podmínky	21
D	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	22
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
E.1	Zemědělský půdní fond	22
	Charakteristika záborových ploch	23
	Tabulky vyhodnocení záborů ZPF	24
E.2	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	30

A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Čtveřín se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 mimo vymezené rozvojové oblasti.

Prochází jím rozvojová osa OS3 ve vazbě na existující významnou dopravní trasu silnice R10 s návazností na R35, I/35 a železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. Území obce je zahrnuto v koridoru kombinované dopravy KD1.

„Zásady územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále ZÚR LK) byly vydány Zastupitelstvem kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011.

ZÚR LK začleňují obec Čtveřín do rozvojové oblasti ROB3 jako zónu s přednostním umisťováním bydlení a příměstské rekreace.

ZÚR LK dále konstatují koridor kombinované dopravy KD1, železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. V územním plánu obce je proto vymezena rezerva R01 pro tento koridor železniční tratě - D26R úsek Příšovice - Čtveřín).

Záměry obce nepřesahují do území sousedních obcí ani nejsou známy náměty z okolí, které by bylo nutno uplatnit v územně plánovací dokumentaci.

B Údaje o splnění zadání

Požadavky zadání územního plánu byly splněny.

V územním plánu jsou vymezeny zejména rozvojové plochy pro výstavbu v kategorii *BV – PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské*. Náměty občanů v souvislosti se zadáním se vesměs týkaly bydlení v rodinných domech.

Rozvojové plochy v sousedství „KV final“ byly definovány jako industriální.

Obecně - na funkčních plochách mimo *BV – PLOCHY BYDLENÍ* byly využity aktualizované a korigované náměty ze současného územního plánu.

Byly akceptovány požadavky (limity), týkající se širších vztahů. V případě Čtveřína je nejdůležitější územní ochrana pro mezinárodní trasu pro umístění železnice. Je požadován koridor 100 m na každou stranu předpokládané trasy. V otevřené krajině mimo zastavěné a zastavitelné území je tento koridor akceptován. V zastavěném území se fakticky jedná o trasové využití přímého úseku v části Doubí. V tomto prostoru dochází k určitému střetu výhledového koridoru se současným platným územním plánem. V navrhovaném územním plánu jsou vyloučeny nové návrhové plochy pro bydlení. Jsou zde však akceptovány plochy, které mají charakter doplnění proluk a arondace.

Je nutné si uvědomit, že koridor pro vyhledávání optimální trasy má smysl ve volné krajině. Ve Čtveříně, v zastavěném území, kde je ve skutečnosti k dispozici pouze současná trasa železnice, se situace mění a dvě stě metrů široký koridor je v podstatě formální.

Během prací na územním plánu obce bylo konstatováno a dohodnuto, že vzhledem k velikosti obce a rozsahu návrhových požadavků nebude zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury. Veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Pro Čtveřín byla zpracovávána urbanistická studie ve dvou etapách. První etapa je z roku 1999. Druhá etapa byla během prací přeformována na územní plán v roce 2002. Územní plán prošel dvěma změnami č. 1/05 a č. 2/07. Nyní má obec platný územní

plán po druhé změně.

Územně plánovací dokumentace má po stránce věcné souvislý a v podstatě dlouhodobě dohodnutý obsah. V průběhu oněch přibližně dvanácti diskutovaných let existuje stabilní struktura a rozsah navrhovaných ploch. Změny sebou nesly určité korekce a doplnění, ale územně plánovací koncepci a rozvrh hlavních rozvojových ploch můžeme považovat za stabilizované. **Změna ÚP č. 1 reaguje na zvýšenou poptávku v regionu po výstavbě rodinných domů. Je to v souladu se ZÚR LK, které zařazují Čtveřín do rozvojové oblasti ROB3 s prioritami bydlení a příměstské rekreace.**

Vymezení území je dáno současnou katastrální hranicí. V poslední době došlo k drobným místním úpravám. Obecně je možné hranice považovat za historické a stabilizované. Pro tento územní plán z tohoto okruhu nevyplynou žádné náměty.

Aspekt vyváženosti podmínek a návrhových námětů ve smyslu stavebního zákona v § 18 o cílech územního plánování je nutno považovat za velmi důležitý a z hlediska postavení územně plánovací dokumentace obce za zásadní. Zjednodušeně řečeno jde o soulad ochrany přírody, ekonomického rozvoje a kvality života obyvatel.

Základní kostra životního prostředí a jeho ochrany není územním plánem zasažena. Všechny jmenovité prvky ochrany přírody zůstávají beze změny. Územní plán akceptuje ochranu prvků ÚSES. Územní plán nenavrhuje žádné náměty v blízkosti nebo v plochách ÚSES. Výjimkou je plocha Z08, v jejíž blízkosti prochází lokální biokoridor. V regulačních podmínkách lokality je tato skutečnost zohledněna.

Rovněž nejsou navrženy žádné zásahy do ploch lesa. V této souvislosti je nutno zmínit pouze koridor pro mezinárodní trasu pro umístění železnice, který plochy ÚSES zasáhne. Zde se však jedná o námět vyplývající z nadřazených podkladů a dokumentací.

Soudržnost společenství obyvatel vykazuje dlouhodobou stabilitu, její udržení lze předpokládat i při dalším rozvoji. Pro udržitelný rozvoj území je zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s akcentem na sociálně společenské aktivity obce.

Co se obživných funkcí týká, pro Čtveřín je typické sadařství – pěstování jablek i dalšího ovoce. V území obce je rovněž velkokapacitní vepřín. Kromě aktivit obecně zemědělských, se ve Čtveříně podařila transformace zemědělských objektů na strojírenskou výrobní funkci. Sídli zde fungující firma KV Final. Všechny zmíněné obživné prvky byly prověřeny časem a z tohoto hlediska lze strukturu rovněž považovat za stabilizovanou.

Celkově lze považovat náměty územního plánu vzhledem k základním třem okruhům, sledovaným z hlediska vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území za vyvážené a pro širší společnost pozitivní.

C.1 Zastavitelné plochy

Obecný návrh ve Čtveříně se týká zejména oblasti bydlení.

V územním plánu není žádný námět, který by byl prostorově oddělený a měnil tak základní strukturu a urbanistickou spojitost území.

Plochy jsou číslovány v řadě Z1, Z2, ... Některé navrhované plochy vytvářejí skupiny které spolu urbanisticky souvisí.

„Z“, „K“ – jsou identifikační symboly návrhových ploch. **Z01 až Z36 jsou uvnitř zastavitelného území. Plochy Z01 až Z37 v územním plánu z roku 2012 jsou uvnitř zastavitelného území, stejně jako plochy Z38 až Z46 zahrnuté do změny ÚP č.1.** K1 až K4 jsou plochy zahrad mimo zastavěné území, které byly návrhově řešeny v tomto územním plánu.

Pro zastavitelné plochy nejsou dále uváděny jednotlivé charakteristiky současného stavu. Vesměs se jedná o travnaté nebo polní plochy v přímém sousedství zastavěného území s obdobnými základními urbanistickými vlastnostmi.

Sloupec „počet RD“ je v podstatě maximální odhad, vytvořený pro dimenzační orientaci a diskusi, který není závazný kapacitní údaj. **V souhrnu se fakticky se jedná o řádový horizont, který v rozumně dohlédnutelné budoucnosti není pravděpodobně možné v podmínkách Čtveřína dosáhnout. Počet rodinných domků v jednotlivých soustředěných lokalitách (zejména ÚS 2 a ÚS 3) bude významně ovlivněn řešením územních oněch studií.**

V lokalitách, dotčených ochranným pásmem lesa nebo dráhy bude jejich rozvrh a plošné využití tomuto faktu přizpůsobeno.

<i>BV– PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské</i>	<i>VÝMĚRA m²</i>	<i>POČET RD nezávazný odhad</i>
Z01 – BV – k Sychrovu	35 812m ²	26
Z02 – neobsazeno		
Z03 – neobsazeno		
Z04– BV – k Sychrovu – při III/2791	1 935m ²	1
Z05 – BV – k Sychrovu – při III/2791	4 598m ²	2
Z06 – neobsazeno		
Z07 – neobsazeno		
Z08 – BV - Doubí – severozápad – nad zastávkou	1 101m ²	1
Z09 – BV - Doubí – severovýchod – nad zastávkou	6 468m ²	2
Z10 – BV – Doubí – pod zastávkou	2 080m ²	1
Z11 – BV – Doubí – pod zastávkou	2 371m ²	1
Z12 – BV – Doubí – pod zastávkou	2 926m ²	1
Z13 – BV – Doubí – střed za kaplí	1 444m ²	1
Z14 – BV – Doubí – střed za kaplí	5 911m ²	5
Z15 – BV – Doubí – střed za kaplí	1 239m ²	1
Z16 - BV – Doubí – střed za obchodem	3 261m ²	3
Z17 - BV – Doubí – střed nad školou	32 341m ²	16
Z18 - BV – Doubí – za tratí	8 869m ²	3
Z19 - neobsazeno		
Z20 - neobsazeno		
Z21 - BV – Doubí – nad školou – východ	1 518m ²	1
Z22 – BV – Čtveřín – západ	14 843m ²	10
Z23 – BV – Čtveřín – západ	29 014m ²	12
Z24 – BV – Čtveřín – jihozápad	9 798m ²	7
Z25 – BV – Čtveřín – jihozápad	1 503m ²	1
Z26 – BV – Čtveřín – východ	6 096m ²	5

Z27 – BV – Čtveřín – východ	6 420m²	4
Z28 – neobsazeno		
Z30 – BV - Doubí – při III/2797	762m²	1

NOVÉ PLOCHY – BV – po změně ÚP č. 1

<i>BV– PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské</i>	<i>VÝMĚRA m²</i>	<i>POČET RD nezávazný odhad</i>
Z38 – BV - Doubí – pod školou - západ	748m²	1
Z39 – BV - Doubí – nad školou - západ	2 295m²	1 – 2
Z42 – BV - Doubí – za tratí	1 529m²	1
Z43 – BV - Doubí – k Sychrovu	55 830m²	35 – 50
Z45 – BV – Čtveřín – jihozápad	4 056m²	2 - 4

NOVÉ PLOCHY – RI – po změně ÚP č. 1

<i>RI– PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	<i>VÝMĚRA m²</i>
Z40 – RI – Doubí – západ – Betlém	3 842m²
Z41 – RI – Doubí – západ – před tratí	1 951m²
Z46 – RI – k Sychrovu - severovýchod	1 715m²

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	m²
Z44 – OV - Doubí – MŠ u cesty do Betléma	4 615m²

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední	m²
Z29 – OM - Doubí – myslivecký areál	1 386m²
Z31 – OM - Doubí - u nádrže	3 577m²
Z32 – Čtveřín – jižně I/10	11 637m²
Z33 – Čtveřín – jižně I/10	3 920m²

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	m²
Z34 – DS - Doubí – při železniční zastávce	1 274m²

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě	m²
Z35 – TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	974m²

<i>VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl</i>	<i>m²</i>
Z36 – VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	19 118m ²
<i>ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační</i>	<i>m²</i>
Z37 – ZO – Plochy zeleně – ochranná a izolační	1 873m ²

<i>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – sady a zahrady</i>	<i>m²</i>
K01 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	8 622m ²
K02 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	7 812m ²
K03 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	11 366m ²
K04 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	33 485m ²

C.2 Občanské vybavení Školství

V obci v současné době není žádné školské zařízení. Školská zázemí se v plném rozsahu realizují v okolních obcích a městech.

Zdravotní péče

Zdravotní středisko obec nemá. Běžná zdravotní péče je zajišťována v Turnově. Nemocniční a specializovaná péče je poskytována v nemocnici, rovněž v Turnově, případně Liberci a Jablonci nad Nisou.

Kultura a sociální zařízení

Samostatný kulturní a shromažďovací prostor je v budově obecního úřadu. Určitý význam pro obec v tomto ohledu má Zámek Sychrov s parkem.

Nejbližší domov důchodců je v Českém Dubu.

Kostel ve Čtveříně není, pouze kaplička v Doubí a zvonice ve Čtveříně. Nejbližší kostel je v Přepěřích.

Požární ochrana

V obci je místní hasičský sbor Nacházejí se zde dvě požární nádrže, ve Čtveříně je novodobá hasičská zbrojnice.

C.3 Doprava

Řešené území je v dobrém kontaktu s hlavní silniční sítí ČR. Jižním okrajem katastrálního území prochází čtyřproudová rychlostní silnice R 10 v úseku Mladá Boleslav Turnov. Silnice R 10 je zároveň evropskou silnicí E – 65.

Z kontaktu s touto silnicí se odvozuje jedna z významných urbanistických výhod obce.

Komunikační síť řešeného území je stabilizovaná a do výhledu se neočekávají ani nenavrhují výraznější změny v jejím uspořádání. Vývoj silniční sítě půjde ve směru zlepšování parametrů silnic odstraňováním lokálních závad a údržbou.

Silniční síť

Řešeným územím prochází komunikace celostátního významu - rychlostní silnice R 10 (E65) Praha – Ohrazenice (dále I/10 Harrachov).

Základní komunikační síť řešeného území je tvořena silnicemi III. třídy :

Silnice III/2791	V úseku Paceřice – Radimovice
Silnice III/2797	Radimovice – Doubí – Čtveřín – Ohrazenice
Silnice III/2799	Svijanský Újezd – Pěňčín – Čtveřín
Silnice III/01016	Doubí – Lažany – Ohrazenice

Podélnou hlavní severojižní dopravní osu tvoří silnice III/2797, se společným provozem vozidel a chodců. Mimo zastavěné území je silnice v kategorii S 7,5/60, na průtahu zastavěným územím bude postupně upravována do kategorie sběrné komunikace MS 9/50 s jednostranným chodníkem. Jakákoliv nová zástavba v koridoru této komunikace musí respektovat budoucí šířkové uspořádání.

Bude respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, (schválená Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. /04/ZK ze dne 16.03.2004), stanovící návrhovou kategorii S 7,5/60 u silnic III/2791, III/2799 a III/01016.

Jednostranný chodník bude vhodně postupně vybudovat podél celého průtahu silnice III/2797 Čtveřínem i Doubím u Turnova. Jedná se o dlouhodobý námět.

Silnice III/2799 tvoří připojení západním směrem do Pěnčína. Na průtahu zastavěným územím bude postupně upravována do kategorie MS 9/50 obdobně jako silnice III/2797. Silnice III/01016 tvoří připojení východním směrem k Lažanům a Ohrazenicím.

Doplňkovou síť zastavěného území tvoří obslužné komunikace nebo zklidněné komunikace. Nově navrhované komunikace k více rodinným domům musí mít koridor „od plotu k plotu“ o minimální šířce 8 m.

Železniční doprava

Středem řešeného území prochází jednokolejná železniční trať č. 030 v úseku Turnov – Sychrov – Liberec. V severní části řešeného území je železniční stanice Doubí u Turnova. Stanice vykrývá území Doubí a Čtveřína v docházkové vzdálenosti do 25 minut.

V územním plánu byla ve smyslu ZÚR LK vymezena územní ochrana pro mezinárodní trasu pro umístění železnice. Je požadován koridor 100 m oboustranně od osy předpokládané trasy. V grafice vyjádřený průběh vyplývá z předaných ÚAP v jím odpovídajícím měřítcích (např. 1:50000). Přesný podklad v měřítku územního plánu (1:5000) nebyl k dispozici.

Veřejná hromadná doprava

Obec je v oblasti hromadné dopravy obsluhována autobusy a železnicí. Tato forma bude zachována.

Odstavování vozidel

Odstavování vozidel v obytné zástavbě je řešeno na vlastních pozemcích nebo v soukromých garážových objektech.

Parkování vozidel

Pro parkování vozidel návštěvníků jsou konstatovány následující lokality parkovišť :

- *křižovatka silnic III/2797 – III/2799*
- *Čtveřín, na návsi u vodní nádrže*
- *Doubí, u obecního úřadu*
- *Doubí, u obchodu*
- *Doubí, u železničního přejezdu do obytné části „Betlém“*

Jako návrhová plocha byla vymezena lokalita *Doubí u zastávky*.

C.4 Inženýrská infrastruktura

Územní plán vychází z předpokladu dlouhodobého a postupného využívání navržených zástavbových ploch, převážně v kategorii BV – *PLOCHY BYDLENÍ* – v *rodinných domech - venkovské*. Podle skutečného postupu budou formulovány nároky na inženýrská napojení a rozvody. Závaznost, přinášená územním plánem může být při hledání optimálního řešení v budoucnu problematická. Závazné vymezení místních rozvodů územním plánem není měřítkově a hlavně časově vhodné. Výjimku tvoří primární a nadmístní linie, které územní plán akceptuje.

Územní ochrana se uplatňuje pouze u plochy Z35.

Zásobování pitnou vodou

Veřejný vodovod je součástí skupinového vodovodu Čtveřín, který má svůj zdroj vrty Čtveřín o celkové vydatnosti 19l/s a zásobuje také obec Čtveřín, Svijanský Újezd, Příšovice a obec Pěňčín. Voda ze zdroje je čerpána do vodojemu Husa. Na vodojem Husa jsou napojeny obce Čtveřín (s částí Doubí) a Lažany.

Vodojem Husa je rovněž navázán na koncepci skupinového vodovodu, propojujícího několik obcí - Žďárek, Sychrov, Radimovice, Paceřice (Doubí, Čtveřín, Lažany).

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby. Program výstavby vodovodů a kanalizací územního celku části okresu Liberec nepočítá s jeho dalším rozšířením. V případě výstavby v územích, navržených územním plánem obce k zástavbě, bude se jednat o prodloužení stávajících úseků zásobního řádu. Podrobnější trasování zásobovacích rozvodů lokalit soustředěné výstavby bude součástí řešení příslušných územních studií.

Kanalizace

Obecní splašková kanalizace a čistírna odpadních vod nejsou ve Čtveříně vybudovány. Územní plán vymezuje plochu pro možnou budoucí ČOV (Z35). Trasy kanalizačních rozvodů a případné čerpací stanice splašků jsou umístěny v komunikacích a veřejných plochách a není zapotřebí pro ně vymezovat zvláštní linie a plochy.

Některé okrajové lokality budou i nadále mít individuální čištění.

Řešení kanalizace odpovídá PRVK a vychází z existující studie „Čtveřín – studie likvidace odpadních vod“ (Ing. Iveta Jakešová, Ing. Radek Zahradník. 10/2009).

Povrchové vody

Řešené území leží v povodí řeky Jizery, do které ústí dvě místní vodoteče, Čtveřínský a Ohrazenický potok (Ohrazenický potok je ve správě Povodí Labe, s. p.). Čtveřínský potok je pouze občasným tokem.

V celém řešeném území chybí vodoteč s významnějším recipientem.

V řešeném území se nevyskytují větší vodní plochy, pouze vodní nádrže, sloužící především jako požární ve Čtveříně a Doubí. Vodohospodářsky významné ani vodárenské toky v území nejsou.

Část obce Betlém bývá zaplavována přívaly za prudkých dešťů. V této části není navrhována žádná nová výstavba.

Celé území je vodohospodářsky významné svou lokalizací v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská třída, z čehož vyplývají určitá omezení. Územní plán nenavrhuje žádné náměty, které by byly v rozporu s touto ochranou.

Dále se území Čtveřína nachází :

V ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný.

V ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Turnov – Nudvojovice.

Celé území se nachází v povodí vodárenského toku Jizera.

Vodní zdroje pro hromadné zásobování pitnou vodou na území obce :

Hydrovrt PN 1 – ochranné pásmo I. stupně
ochranné pásmo II. stupně
ochranné pásmo II. stupně hydrovrtu PN 2, který se nachází na území Pěňčina.

Elektrická energie

Řešené území je zásobováno ze systému 35kV z RZ 110/35kV Jeřmanice s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/35kV.

Základní schéma elektrorozvodné sítě bude v územním plánu zachováno. Posílení nebo rozšíření sítě bude navrženo současně s nárůstem spotřeby dle aktuální situace a řešení případné územní studie.

Stávající nadřazené linie VN, VVN, procházející katastrálním územím jsou včetně svých ochranných pásem územním plánem respektovány.

Zásobování plynem

Územím Čtveřína v souběhu s katastrální hranicí, která odděluje obec Čtveřín od obce Lažany, prochází vysokotlaký plynovod DN 500 Liberec – Hradec Králové.

V současné době (2011) je z větší části realizována plynofikace obce (STL plynovod). Plynofikace je prováděna po etapách. Z hlediska územního plánu lze obec považovat za plynofikovanou. Obec je napojena na plynovod před regulační stanicí u KV Final. Trasa vede silnicí III/01016 ke křižovatce se silnicí III/2797 kde se dělí na dvě základní větve - severní do Doubí a jižní do Čtveřína. Pátevní středotlaké rozvody jsou navrženy v krajnicích státních silnic nebo v místních komunikacích.

Velkovýkrmena prasat v Doubí je zásobována vlastní regulační stanicí přípojkou DN 100 z vedení vysokotlakého plynovodu DN 500.

Radiokomunikace

V katastru obce nejsou žádná radiokomunikační střediska pro radioreléové trasy. Nejsou zde stožárové telekomunikační body.

Odpadové hospodářství

V území není a územní plán nepředpokládá otevření místní skládkové lokality. Území je a bude napojeno na širší regionální struktury.

Ve výkresové dokumentaci jsou pro informaci uvedeny lokality původních drobných místních černých skládek.

C.5 Výroba a skladování

Ve Čtveříně je pouze jeden současný prvek, který lze považovat za industriální – KV Final.

Územní plán akceptuje rozvoj firmy KV Final v bývalém zemědělském areálu. Pro další růst, pravděpodobně KV Final je vymezena plocha Z 36.

Jižně a jihovýchodně u Čtveřína jsou navrženy živnostenské plochy Z32 a Z33 v kategorii *OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*.

C.6 Zemědělství

Zemědělská výroba je z hlediska objektů, cest i vlastního zemědělského půdního fondu stabilizovaná a v územním plánu nebyly formulovány urbanistické nároky.

C.7 Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch

Obec nemá sportovní zařízení významnějšího rozsahu. Jsou zde pouze lokální drobná hřiště.

V části obce Doubí je požární nádrž a hřiště na odbíjenou. Tento, vlastně sportovní areál, je v perspektivně zajímavém území. Územní plán tuto plochu potvrzuje pro funkci otevřeného sportoviště.

Školní areál v Doubí se rozšířil a stabilizoval do polohy polyfunkčního společenského a sportovního prvku s převažujícím zaměřením na děti.

Cyklisté využívají pro jízdu vozovky silnic III. třídy. Po silnici III/2797 je vedena nadmístní cyklistická trasa. Turistické pěší trasy se v území nevyskytují.

Trasa Huseckým lesem, přes Betlém podél potoka k silnici do Pěňčína by se dlouhodobě mohla stát zajímavou turistickou (cyklo) severojižní paralelou. Jedná se však o námět mimo měřítko územního plánu.

Regulativy pro *BH – plochy bydlení – v bytových domech*, *BV – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské* a *PV – Plochy veřejných prostranství – komunikace, veřejné prostory* připouští menší sportovní plochy. Územní plán tak umožňuje v těchto plochách vybudovat rekreační sportovní plochy.

Územní plán nepředpokládá budování krytého sportoviště.

C.8 Přírodní podmínky

Doubí a Čtveřín leží v území, uklánějícím se mírně od severu k jihu. Na severu je katastrální území ukončeno širším okolím zámku Sychrov, dole v prostoru silnice R10. Výškový rozdíl činí cca 132 m mezi kótami 248 a 380 m.n.m.

Ve spádnicovém směru je území tvarováno údolním zářezem vodoteče v zalesněných partiích jihojihozápadně pod Huseckým lesem. Potoční údolí tak tvaruje západní, zalesněnou část katastru směrem k hranici s katastrálním územím Pěnčína.

Krajinné dominanty v obvyklém slova smyslu v území chybí. Určitý dominující tvar je vrchol svahu na němž je umístěn zámek Sychrov spolu s alejí Rohanka.

Významný krajinnotvorný prvek je železniční trasa procházející územím dvěma oblouky. V podobné roli se nachází i výrazný, byť přímý tvar rychlostní silnice č. 10. Obě dvě tyto komunikační linie jsou morfologicky silné a dlouhodobé. Územním plánem akceptovaná linie (koridor) mezinárodní železniční trasy bude znamenat další silný, trvalý krajinnotvorný prvek. Uvědomíme-li si i existující linie VN, VVN a VTL, pak je nutno konstatovat významné trvalé ovlivnění krajiny a území obce „civilizačními“ stavbami a vlivy.

V katastrálním území i v okolí jsou velké plochy oplocených intenzivních sadů. Tento fenomén znamená rovněž krajinnotvorný vliv. Zde se jedná zejména o prostupnost krajiny.

Poměrně jednoduchá krajina vlastního katastrálního území je vyvážena výrazným okolím - Kopanina, Kozákov, Trosky, Vyskeř, Skalní město u Turnova, Mužský a Drábské světničky. V určitých pohledech se uplatňují Ještěd i některé prvky Českého středohoří. Rozhledová a výhledová atraktivita katastrálního území je výrazná zejména směrem do prostoru Českého ráje s jeho půvabem a turistickou přitažlivostí.

Územní plán nemůže ovlivnit základní krajinné položení obce. Územní plán neobsahuje žádné aktivity či změny, které by snižovaly rozsah zelených ploch. Koncepční poloha územního plánu připouští zvýšení přírodní diverzity, zmnožení stromořadí a dalších zelených linií. Rozvojové záměry jsou situovány do již urbanisticky vymezených ploch v rámci nebo souvislosti s „intravilánem“.

D Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Specifické stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vyžadováno. Rozhodující vlivy a požadavky z hlediska ochrany přírody byly vzaty v úvahu při základním sestavení územního plánu a jsou v něm obsaženy. Návrhové plochy územního plánu nezasahují do přírodně cenných západních okrajových partií katastru. Územní plán rovněž nenavrhuje žádné náměty, industriální nebo obchodní, které by významně měnily stávající, relativně stabilizovanou urbanistickou strukturu.

E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

E.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů je vypracováno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. - o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho novely č. 231/1999 Sb., dále dle Vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a předpisu č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. Potřeba nových zastavitelných ploch ve změně ÚP č. 1 vyplývá ze záměru ZÚR LK (rozvojová oblast ROB3) a ze zájmu obyvatel regionu o bydlení ve Čtveříně.

Rozvojové plochy pro bydlení (OV) z ÚP 2012 byly využity pro výstavbu rodinných domů z cca 15%. V roce 2014 byly zpracovány územní studie č. 1, 2 a 3. Na většině ostatních rozvojových ploch probíhá předprojektová a projektová příprava (úpravy a změny majetkoprávních vztahů, geodetické zaměřování pozemků, registrace změn v KN, jednání o přeparcelaci polí na stavební pozemky, dohody vlastníků sousedních pozemků o postupu transformace polí na stavební parcely a o způsobu finančního vyrovnání, zajišťování prostředků na stavby RD, výběrová řízení na projektanty a dodavatele veřejných investic, atd.,).

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy ve změně ÚP č. 1 navazují na stávající zastavěné a zastavitelné území. Respektují současný krajinný ráz i přírodní, prostorové a kulturní hodnoty obce a nejsou překážkou prostupnosti území.

Z výše uvedených důvodů není vymezení nových rozvojových ploch kategorie BV ve změně ÚP č. 1 vázáno na redukci rozvojových ploch z územního plánu z roku 2012.

Při výběru zastavitelných ploch se nebylo možno zcela vyhnout i dílčím záborům zemědělské půdy se třídou ochrany č. I, aniž by byly negativně ovlivněny výše popsané sídlotvorné – urbanistické principy a obecné civilizační hodnoty území. Jedná se o lokality Z38 a Z39, které jsou nezastavěnými parcelami v zastavěné části Čtveřína.

Mimo hranice zastavěného území stanovit lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem :

- z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z trvalého travního porostu na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu.

V rámci komplexních pozemkových úprav je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení záborů ZPF je rozděleno podle rozvojových lokalit a navrhovaného funkčního využití.

V dalším stupni projektové dokumentace (PD) bude nutno vyhodnocení upřesnit dle údajů z evidence nemovitostí, provést výpočet odvodů a bilanci ornice na základě pedologického průzkumu.

Charakteristika záborových ploch

Zábory se týkají následujících funkčních kategorií :

BV – PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech spolu s omezenými samozásobitelskými zahrádkářskými a chovatelskými funkcemi, individuální rekreace (chalupářství).

RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití :

Plochy rekreačních chat včetně příjezdových ploch a tras. Dlouhodobě je možná transformace těchto ploch na bydlení v rodinných domech.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití

Veřejná obsluha správního, sociálního a kulturního typu.

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malé a střední

Hlavní využití :

Funkční plochy živnostenského obživného typu.

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejné prostory

Hlavní využití

Veřejné plochy typu komunikací, jejich křižení, náměstí, návsi, prostranství před významnou budovou - kostel, škola, sokolovna, bytové domy....

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

Hlavní využití :

Plochy dopravní vybavenosti jako jsou například - soustředěná odstavná stání, parkoviště, garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Hlavní využití :

Plochy a linie sloužící technické vybavenosti.

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Hlavní využití

Plochy pro umístění výroby a skladů, jejichž případný negativní vliv na životní prostředí nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

ZO - PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

Charakteristika

Kategorie obsahuje skupiny a pásy ochranné zeleně a stromořadí.

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu							ÚP ČTVEŘÍN					
Územní plán ČTVEŘÍN			Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z01	BV	3,58	orná půda	3,58		3,58		5.14.10	II	2,32		
								5.31.11	IV	0,79		
								5.31.01	III	0,25		
								5.14.00	I	0,22		
Z02	neobsazeno											
Z03	neobsazeno											
Z04	změna funkce											
Z05	BV	0,46	trvalý travní porost	0,46		0,46		5.14.50	III		0,46	
Z06	neobsazeno											
Z07	neobsazeno											
Z08	BV	0,11	sady a zahrady	0,11		0,11		5.14.00	I			
Z09	BV	0,65	orná půda	0,65		0,65		5.43.00	II	0,65		
Z10	BV	0,21	trvalý travní porost	0,21		0,21		5.44.00	III		0,21	
Z11	BV	0,24	trvalý travní porost	0,24		0,24		5.44.00	III		0,24	

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 2

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu							ÚP ČTVEŘÍN					
Územní plán ČTVEŘÍN			Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestaveb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajinně mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z12	BV	0,29	trvalý travní porost	0,29		0,29		5.14.00	I		0,27	
								5.43.00	II		0,02	
Z13	BV	0,14	orná půda	0,14		0,14		5.14.10	II	0,11		
								5.14.00	I	0,03		
Z14	BV	0,59	orná půda	0,28		0,28		5.14.50	III	0,24		0,31
			sady a zahrady	0,31		0,31		5.14.10	II	0,04		
Z15	BV	0,12	trvalý travní porost	0,12		0,12		5.14.10	II		0,09	
								5.14.50	III		0,03	
Z16	BV	0,33	sady a zahrady	0,30		0,30	0,01	5.11.00	I		0,02	0,30
			trvalý travní porost	0,02		0,02						
Z17	BV + PV	3,23	orná půda	0,35		0,35	0,05	5.11.00	I	0,35	0,13	2,70
			trvalý travní porost	0,13		0,13						
			sady a zahrady	2,70		2,70						
Z18	BV	0,89	orná půda	0,89		0,89		5.14.10	II	0,32		
								5.14.00	I	0,39		
								5.43.00	II	0,18		
Z19	neobsazeno											
Z20	neobsazeno											
Z21	BV	0,15	sady a zahrady	0,15		0,15		5.11.00	I			0,15

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 3

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu							ÚP ČTVEŘÍN					
Územní plán ČTVEŘÍN			Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajinně mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z22	BV	1,48	orná půda	0,60		0,60	0,01	5.11.00	I	0,57	0,46	0,40
			trvalý travní porost	0,46		0,46		5.11.10	I	0,03		0,01
			sady a zahrady	0,41		0,41						
Z23	BV	2,90	orná půda	2,74			0,03	5.11.10	I	2,74		0,13
			sady a zahrady	0,13								
Z24	BV	0,98	orná půda	0,92		0,92		5.09.00	I	0,90	0,05	0,01
			trvalý travní porost	0,05		0,05		5.11.00	I	0,02		
			sady a zahrady	0,01		0,01						
Z25	BV	0,15	sady a zahrady	0,15		0,15		5.11.10	I			0,15
Z26	BV	0,61	sady a zahrady	0,61		0,61		5.11.00	I			0,24
								5.11.10	I			0,37
Z27	BV	0,64	sady a zahrady	0,64		0,64		5.11.10	I			0,64
Z28	neobsazeno											
Z30	BV	0,08	sady a zahrady	0,08		0,08		5.11.00	I			0,08
	CELKEM BV			17,73								

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 4

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu							ÚP ČTVEŘÍN					
Územní plán ČTVEŘÍN			Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajinně mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z44	OV	0,46	trvalý travní porost	0,32		0,46		5.14.10	II		0,11	0,02
			sady a zahrady	0,14				5.14.50	II		0,21	0,12
	CELKEM OV			0,46								
Z29	OM	0,14	trvalý travní porost	0,14		0,14		5.14.00	I		0,14	
Z31	OM	0,36	orná půda	0,36		0,36		5.14.10	II	0,36		
Z32	OM	1,16	orná půda	1,02		1,02		5.11.00	I	0,63		
			sady a zahrady	0,14		0,14		5.11.10	I	0,39		0,14
Z33	OM	0,39	orná půda	0,39		0,39		5.09.00	I	0,21		
								5.11.00	I	0,18		
	CELKEM OM			2,05								
Z34	DS	0,13	trvalý travní porost	0,13		0,13		5.43.00	II		0,13	
	CELKEM DS											
Z35	TI	0,10	orná půda	0,10		0,10		5.11.00	I	0,07		
								5.11.10	I	0,03		
	CELKEM TI			0,10								

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 5

[illegible]

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF **6**
DODATEK PO ZMĚNĚ ÚP č. 1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu							ÚP ČTVEŘÍN – ZMĚNA č. 1					
Územní plán ČTVERÍN			Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestaveb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajinně mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z38	BV	0,08	trvalý travní porost	0,08		0,08		5.11.00	I		0,08	
Z39	BV	0,23	sady a zahrady	0,23		0,23		5.11.00	I			0,23
Z42	BV	0,15	sady a zahrady	0,15		0,15		5.43.00	II			0,15
Z43	BV	5,58	orná půda	0,23		0,23	5,35	5.14.10	II	0,23		
Z45	BV	0,41	orná půda	0,18		0,41		5.09.00	I	0,18	0,13	0,10
			trvalý travní porost	0,13								
			sady a zahrady	0,10								
	CELKEM BV					1,10						
Z40	RI	0,38	trvalý travní porost	0,33		0,33	0,05	5.14.10	II		0,31	
Z41	RI	0,20	orná půda	0,20		0,20		5.43.00	II	0,20	0,02	
Z46	RI	0,17	trvalý travní porost	0,17		0,17		5.31.01	III		0,09	
								5.31.11	IV		0,08	
	CELKEM RI					0,70						

E.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádné zábory PUPFL. V případě zasažení ochranného pásma bude výjimka projednána s příslušným orgánem životního prostředí a vlastníkem lesa - Viz „1.F TXT - Obecné podmínky“ tohoto územního plánu).